

DOCUMENTI NECESSARI PER COMPILARE LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

- Tessera d'iscrizione al sindacato anno 2024 per l'applicazione della tariffa agevolata
- Tessera sanitaria e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Documento d'identità in corso di validità
- Dichiarazione dei redditi anno precedente (mod 730/2023 o mod. REDDITI/2023 o CU/2023 redditi 2022), eventuali dichiarazioni dei redditi integrative presentate nel 2023
- DOCUMENTAZIONE REDDITI: CU 2024 redditi 2023 e certificazioni di qualsiasi altra tipologia di reddito, pensioni estere, assegni periodici percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio, visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati, contratti di locazione registrati, ecc...
- DATI SOSTITUTO D'IMPOSTA: codice fiscale, denominazione o ragione sociale, indirizzo, n. di telefono, fax, e-mail del sostituto d'imposta (datore di lavoro) che effettuerà il conguaglio, se diverso da quello indicato sul modello CU
- ACCONTI: quietanze di versamento modelli F24 per l'anno d'imposta 2023 relativi agli acconti IRPEF, cedolare secca, addizionale comunale; eventuali ulteriori modelli F24 pagati nel 2023 con compensazioni

ONERI DETRAIBILI DOCUMENTATI CON FATTURE – RICEVUTE FISCALI – SCONTRINI PARLANTI – QUIETANZE E ATTESTAZIONI DI PAGAMENTO (ove previste):

- SPESE SANITARIE
 - ❖ A partire dal mese di maggio in alternativa alla documentazione può essere esibito al CAAF il prospetto riepilogativo prelevabile dal Sistema Tessera Sanitaria
- SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DEI PORTATORI DI HANDICAP (RICONOSCIUTI TALI IN BASE ALLA L. 104/92 O DA ALTRE COMMISSIONI MEDICHE)
- INTERESSI PASSIVI PER MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO DELL' ABITAZIONE PRINCIPALE
- MUTUI (ANCHE NON IPOTECARI) CONTRATTI NEL 1997 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI
- MUTUI IPOTECARI CONTRATTI DAL 1998 PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE
- PREMI PER ASSICURAZIONE sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, tutela persone con disabilità
- PREMI PER ASSICURAZIONE RISCHIO DI EVENTI CALAMITOSI stipulata per unità immobiliari ad uso abitativo
- SPESE FREQUENZA SCUOLA materna, primaria, secondaria di I e II grado (iscrizione, mensa, trasporto scolastico, viaggi d'istruzione, ecc....)
- SPESE FREQUENZA UNIVERSITÀ e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti, ITS
- SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE relativi a contratti stipulati o rinnovati ai sensi della L.431/1998 o contratti di ospitalità/assegnazioni con Enti per il diritto allo studio/Università dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza;
- SPESE A FAVORE DI MINORI o maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- SPESE PER L'ACQUISTO DEGLI ABBONAMENTI di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale
- EROGAZIONI LIBERALI in favore di ONLUS, enti di volontariato, partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche
- CONTRIBUTI ASSOCIATIVI versati alle società di mutuo soccorso
- SPESE VETERINARIE
- SPESE FUNEBRI
- SPESE SOSTENUTE DAI GENITORI per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido
- SPESE PER ATTIVITÀ SPORTIVE dilettantistiche per ragazzi dai 5 ai 18 anni
- SPESE PER GLI ADDETTI ALL'ASSISTENZA PERSONALE nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro
- SPESE ISCRIZIONE A CONSERVATORI DI MUSICA(AFAM) per ragazzi dai 5 ai 18 anni
- SPESE DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE corrisposte per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale
- SPESE PER ACQUISTO O COSTRUZIONE (sostenute nel periodo 2014-2017) di abitazioni date in locazione
- CANONI DI LEASING derivanti da contratti stipulati per costruzione o acquisto dell'abitazione principale

- SPESE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE: su singole unità abitative, su parti comuni condominiali, “bonus verde”, sisma bonus, bonus facciate, ecc.....: fatture, bonifici, titoli autorizzativi, ogni altro documento specifico per la tipologia di intervento eseguito, per lavori iniziati dopo il 27/05/2022 di importo complessivo superiore ad € 70.000, contratto d’appalto stipulato con l’impresa edile; per lavori finalizzati al superamento delle barriere architettoniche, attestazione di conformità al D.M 236/1989, certificazione dell’amministratore di condominio per spese su parti comuni condominiali, contratto di locazione o di comodato registrati per lavori eseguiti dal detentore dell’immobile, ecc.....
- ACQUISTO MOBILI e/o DI GRANDI ELETTRODOMESTICI DI CLASSE NON INFERIORE ALLA A (per i forni) ALLA CLASSE E (per lavatrici, asciugatrici, lavastoviglie) ALLA CLASSE F (per frigoriferi e congelatori) finalizzati all’arredo dell’immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio.
- SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO O “ECO-BONUS”: fatture, bonifici, scheda tecnica ENEA e relativa ricevuta d’invio, asseverazione ove prevista, certificazione del produttore ove prevista, per lavori iniziati dopo il 27/05/2022 di importo complessivo superiore ad € 70.000, contratto d’appalto stipulato con l’impresa edile ecc...
- SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE: contratti stipulati in base alla L.431/98 o equiparati, relativi all’abitazione principale; contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro; contratti di locazione stipulati per abitazione principale da giovani di età compresa fra 20 e 31 anni

ONERI DEDUCIBILI DOCUMENTATI CON FATTURE – RICEVUTE FISCALI – SCONTRINI PARLANTI – QUIETANZE E ATTESTAZIONI DI PAGAMENTO (ove previste):

- CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI OBBLIGATORI E VOLONTARI versati all’ente pensionistico di appartenenza: contributi agricoli, contributi ricongiunzione periodi assicurativi, riscatto anni di laurea contributi volontari, contributi al fondo pensione casalinghe (INPS), assicurazione obbligatoria INAIL (assicurazione casalinghe)
- CONTRIBUTI PREVIDENZIALI versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- CONTRIBUTI versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale
- CONTRIBUTI E PREMI versati alle forme pensionistiche complementari negoziali e individuali;
- CONTRIBUTI ED EROGAZIONI LIBERALI a favore di istituzioni religiose o di ONG che operano nel campo della cooperazione per i paesi in via di sviluppo
- EROGAZIONI LIBERALI a università e a enti di ricerca sanitaria e scientifica, ad Associazioni di Promozione Sociale (APS), ad Organizzazione di Volontariato (OV), ecc...
- CONTRIBUTI ai consorzi obbligatori di bonifica
- ASSEGNI PERIODICI versati al coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio (servono la sentenza di separazione o divorzio, le ricevute di versamento/bonifici e il codice fiscale dell’ex coniuge)
- SPESE PER ADOZIONI DI MINORI STRANIERI: ammontare complessivo delle spese risultanti dalla certificazione rilasciata dall’Ente autorizzato che ha ricevuto l’incarico di curare la procedura di adozione internazionale

CREDITI D’IMPOSTA

- CREDITO D’IMPOSTA RIACQUISTO PRIMA CASA: atti di compravendita della prima abitazione e della seconda abitazione acquistate con agevolazioni prima casa e relative fatture
- CREDITO D’IMPOSTA CANONI DI LOCAZIONE NON PERCEPITI in relazione a contratti di locazione di immobili ad uso abitativo: dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati tassati i canoni non percepiti; atto di convalida di sfratto per morosità o, per i contratti di locazione stipulati a partire dal 01/01/2020, intimazione di sfratto o ingiunzione di pagamento;
- ALTRI CREDITI D’IMPOSTA (per redditi prodotti all'estero, per mediazioni, per reintegro fondi pensione, per la bonifica ambientale, videosorveglianza, occupazione, art bonus, school bonus, sport bonus, idrico)
- CREDITO D’IMPOSTA ACQUISTO PRIMA CASA UNDER 36 che abbiano un valore ISEE inferiore a 40.000 euro
- CREDITO D’IMPOSTA PER INSTALLAZIONE SISTEMI DI ACCUMULO DI ENERGIE RINNOVABILI

L’ELENCO DETTAGLIATO DI TUTTI I DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI È PUBBLICATO NEL SITO www.assistenza fiscale.info

ATTENZIONE: la detrazione degli oneri spetta a condizione che la spesa sia stata sostenuta con versamento bancario o postale o altro sistema di pagamento tracciabile (ricevuta bancomat, ricevuta carta di credito, copia bollettino postale o MAV, pagamento PagoPA). La disposizione non si applica alle spese relative l'acquisto di medicinali e dispositivi medici e alle spese per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

La documentazione relativa a quanto indicato nel modello 730 deve essere consegnata al CAAF per l'apposizione del visto di conformità, anche se i dati sono presenti nella dichiarazione precompilata predisposta dall'Agenzia delle entrate. Ai fini dell'apposizione del visto di conformità il CAAF è tenuto a verificare la documentazione indicata nella Circolare aggiornata annualmente dall'Agenzia delle entrate, che costituisce la Guida alla dichiarazione dei redditi delle persone fisiche relativa all'anno d'imposta oggetto della dichiarazione.

SUPERBONUS 110%

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VISTO DI CONFORMITA'

PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA:

- abilitazione amministrativa se necessaria (PdC, CIL, CILA, SCIA, CILAS) e relativa ricevuta di deposito
- invio della comunicazione preventiva all'ASL se obbligatoria con relativa ricevuta
- attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento timbrato e firmato
- attestato di prestazione energetica (APE) post intervento timbrato e firmato
- asseverazione ENEA e relativa ricevuta di invio e SCHEDA DESCRITTIVA (in caso di asseverazione dello stato finale)
- nel caso di lavori su parti comuni degli edifici, acquisizione di copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese o certificazione rilasciata dall'amministratore del condominio
- contratto di cessione al GSE dell'energia non auto-consumata e scheda prodotto (solo per impianti fotovoltaici)

PER INTERVENTI DI ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE:

- abilitazioni amministrative per l'esecuzione degli interventi (CIL, CILA, SCIA, CILAS) e relativa ricevuta di deposito
- nel caso di lavori su parti comuni degli edifici, acquisizione di copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese o certificazione rilasciata dall'amministratore del condominio
- copia della relazione tecnica di cui all'art. 3, comma 2, del DM del 28 febbraio 2017 con ricevuta di deposito
- asseverazione dei requisiti tecnici con attestazione della congruità delle spese sostenute rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori e relativa ricevuta di deposito presso Sportello Unico

DOCUMENTAZIONE COMUNE ALLE DUE TIPOLOGIE D'INTERVENTO

- fatture / ricevute fiscali
- bonifici bancari o postali (eseguiti con le modalità previste per agevolazioni fiscali L.296/2006 o art.16bis DPR 917/1986)
- contratto di locazione o di comodato gratuito registrato prima dell'inizio lavori (o del sostenimento delle spese, se antecedente) e consenso del proprietario ad eseguire i lavori
- contratto preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso
- atto d'acquisto o dichiarazione sostitutiva di proprietà dell'immobile e visura catastale
- idonea documentazione comprovante il titolo che consente di accedere al beneficio fiscale (sentenza di separazione, autocertificazione convivenza di fatto, autocertificazione familiare convivente...)
- consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore
- invio della comunicazione preventiva all'ASL se obbligatoria con relativa ricevuta
- polizza RC del tecnico sottoscrittore
- autocertificazione iscrizione del tecnico asseveratore allo specifico ordine o collegio professionale
- attestazione dell'impresa che ha effettuati i lavori di esecuzione dell'intervento trainato tra l'inizio e la fine del lavoro trainante
- per lavori iniziati dopo il 27/05/2022 di importo complessivo superiore ad € 70.000, contratto d'appalto stipulato con l'impresa edile

In sede di apposizione del visto di conformità previsto per l'esercizio dell'opzione di cessione del credito o sconto in fattura, o di compilazione della dichiarazione dei redditi in cui far valere l'agevolazione fiscale del Superbonus, saranno predisposte tutte le autocertificazioni/dichiarazioni di responsabilità che il contribuente/beneficiario dovrà sottoscrivere per attestare la sussistenza delle condizioni soggettive prescritte dalla norma